Interface®

Modular **Resilient** Flooring
Guía de mantenimiento de LVT

La importancia de la limpieza y el mantenimiento

El mantenimiento correcto no solo alargará la vida de su suelo, también le ayudará a mantener unos niveles satisfactorios de aspecto del producto y confort dentro del entorno de trabajo.

El siguiente documento detalla los procedimientos de mantenimiento que se deben aplicar para mantener el pavimento LVT de Interface que, gracias su tratamiento de poliuretano PU Ceramor™ duradero, facilita las tareas de mantenimiento.

La frecuencia de limpieza debe programarse según las necesidades específicas según la intensidad de tránsito de cada zona.

Mantenimiento preventivo

Barreras anti suciedad: Las barreras anti suciedad deben formar parte de cualquier programa de mantenimiento. Para minimizar los daños provocados en el pavimento por la suciedad, los materiales abrasivos y la humedad, hay que colocar felpudos que formen barreras anti suciedad en las zonas de entrada, por ejemplo Barricade de Interface.

Las barreras anti suciedad atraparán la suciedad y la arenilla, evitando su esparcimiento a otras zonas. Éstas se deben aspirar a diario y cambiar regularmente para evitar que se saturen de suciedad, lo cual inutilizaría su rendimiento.

Se aconseja colocar entre 3 y 5 metros de barrera anti suciedad / felpudo en el punto de entrada, dependiendo del volumen y nivel de tráfico. Lo ideal, sería colocar una combinación de sistemas de barrera primarios y secundarios.

Mantenimiento rutinario

La frecuencia del aspirado, barrido y fregado depende del tráfico y del nivel de suciedad.

La suciedad sólida – polvo, arenilla, restos de comida, etc. – se debe retirar con la frecuencia requerida, como mínimo, a diario. La limpieza se puede hacer usando una aspiradora, especialmente para grandes áreas, un sistema de barrido en seco con paño estático o microfibra o un cepillo (con cerdas blandas a medias).

No obstante, este sistema normalmente no elimina toda la suciedad, por lo que es necesario limpiar con un elemento húmedo al menos una vez por semana. Aspire o barra el suelo siempre antes de fregarlo. Puede fregar a mano o con medios mecánicos.

Fregado a mano: Ideal para áreas pequeñas. Use siempre una fregona y no moje excesivamente el pavimento. No vierta agua directamente sobre el pavimento ni permita que se produzcan charcos de agua en el suelo.

Friegue usando una fregona plana de microfibras o fregonas tradicionales con una solución limpiadora neutra (pH 6-8). Use dos cubos: uno para el agua limpia y otra para el agua sucia (Fig 1).

Enjuague la fregona frecuentemente y renueve la mezcla de agua y producto con la frecuencia adecuada. Deje que el pavimento se seque completamente antes de permitir el tránsito sobre el suelo.
PRECAUCIÓN: Al igual que cualquier pavimento ligero, LVT de Interface puede resbalar cuando está mojado.

Fig. 1

Limpieza mecánica: Para zonas grandes, se puede usar una fregadora automática con mopas suaves/ medias (paños de suelo 3M blancos o rojos).

Puede ser necesario usar un pulverizador para eliminar las manchas y rasponazos. Pulverice con un limpiador de suelo neutro sobre la zona y utilice una máquina rotativa (300-500 rpm) con un paño rojo de 3M (Fig. 2).

Fig. 2

Procedimientos para derrames y limpieza puntual

Es importante actuar inmediatamente sobre los derrames. Es especialmente importante en zonas de servicios de comidas, donde la grasa y los líquidos pueden contaminar el área y producir riesgo de resbalones. Una acción efectiva también reducirá la probabilidad de que se formen zonas manchadas y pegajosas.

1. Retire las partículas sólidas del derrame usando un recogedor y una escoba, o papel de cocina si se trata de un derrame líquido. (Fig. 3 & 4).

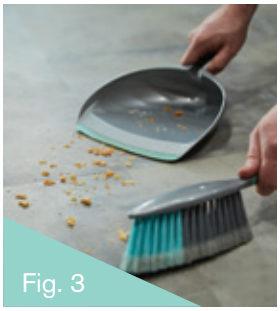
Fig. 3

Fig. 4

2. Limpie el área afectada con un limpiador neutro para suelos – listo para usar o debidamente disuelto – usando una botella pulverizadora y un paño de microfibra. (Fig. 5).

Fig. 5

3. Friegue el área afectada, incluyendo la zona circundante en un radio de 1,5 m del derrame para asegurarse de que el área esté libre de contaminantes del derrame (Fig. 6).

Fig. 6

Mantenimiento periódico

LVT de Interface se fabrica con un tratamiento protector de poliuretano PU Ceramor™, que facilita el mantenimiento del pavimento. No obstante, el pavimento necesita limpiezas periódicas para asegurar un aspecto satisfactorio, para lo que se requiere una combinación de las técnicas antes descritas:

Barra/aspire para eliminar el polvo y la suciedad.

Elimine manchas y derrames con una mopa húmeda y un limpiador neutro para suelos.

Usando un limpiador neutro para suelo, pulverice limpiador sobre el pavimento y utilice una máquina rotatoria con un paño 3M rojo para limpiar y abrillantar el pavimento y eliminar cualquier suciedad incrustada y recuperar su mejor aspecto.

Otras sugerencias

1. No arrastre mesas, sillas ni otros elementos móviles por el pavimento, porque podría dañar la superficie.
2. Coloque parches de fieltro en las caras inferiores de cualquier elemento portátil (patas de las mesas y las sillas).
3. La goma puede dañar el LVT; por tanto, evite colocar alfombrillas de goma, etc. sobre él, porque podría producir manchas indelebles.
4. Los colores más claros necesitarán un mayor nivel de mantenimiento, al igual que los colores muy oscuros, sobre los que se ve más el polvo.
5. Barra y aspire siempre los suelos para eliminar el polvo, la arenilla y otras partículas antes de limpiar y de usar máquinas rotativas. Es muy importante que se realicen todos los esfuerzos necesarios para eliminar los materiales abrasivos con el fin de minimizar los arañazos y el desgaste prematuro de la superficie.

Contacto:

Si desea más información sobre cómo limpiar LVT de Interface, póngase en contacto con el Departamento Técnico en (+34) 932 418 750 o visite:

www.interface.com